

# Załącznik nr 9

ZbYWca Kancelaria Brokerska Modus Sp. z o.o. Nabywca MODUS ASSETS SP. Z O.O.  
 Przedmiot załącznika: Wykaz środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych przenoszonych w ramach transakcji

l.p.	Nazwa składnika	Nr Ewidencyjny	KTŚ	Data przyjęcia	Stawka	Wartość początkowa	Bieżąca wartość brutto	Bieżąca wartość netto	Dotychczasowa amortyzacja
<b>Środki trwałe</b>									
1	Lokal A, KW numer LD1H/0004911777, pow. 60,50m2, II Piętro najem Trenkwalder	2	105	31.12.2019	2,50%	4 185 442,07 zł	3 499 491,33 zł	1 467 578,71 zł	2 010 040,80 zł
2	Lokal C, KW numer LD1H/00049119/1, pow. 69,21 m2, parter, do wynajęcia	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
3	Lokal D, KW numer LD1H/00049120/1, pow. 88,49 m2, parter, wynajem English Planet	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
4	Lokal E, KW numer LD1H/00049121/8, pow. 349,94 m2, I piętro, wynajem KB Modus powierzchni 294,14 m2,	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
5	Lokal F, KW numer LD1H/00049122/5, pow. 94,17 m2, parter wynajem Salus Finance	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
6	Budynek nr 1, KW numer LD1H/00049123/2, pow. 233,01 m2n najem Trenkwalder	10	105	30.09.2020	2,50%	1 044 436,35 zł	1 044 436,35 zł	955 224,07 zł	82 684,55 zł
7	Piwnica, KW numer LD1H/00049124/9, pow. 109,11 m2, najem 22,06 m2 dla KB Modus (serwerowania 10,33m2, archiwum 11,73m2)	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.	j.w.
8	Działka Galeckiego, KW numer LD1H/00000453/9, przypisane do działki: kotłownia 6,69m2, garaż I - 8,17m2, Garaż II 40,70 m2 łącznie 55,56m2	1	0	31.12.2019	0,00%	52 740,00 zł	45 411,30 zł	454 111,30 zł brak	
9	Lokal użytkowy Nadwiślańska 38 Gdańsk, wynajem krótkoterminowy KW GD1G / 00349681 / 8	14	121	30.09.2022	2,50%	548 049,27 zł	548 049,27 zł	528 639,19 zł	15 984,77 zł

*Trenkwalder*

10 LEXUS NX WB 1063U 12 741 12.11.2021 40,00% 29 008,13 zł 29 008,13 zł 2 900,81 zł 23 206,50 zł

I.p.	Nazwa składnika	Nr Ewidencyjny	Data przyjęcia	Stawka	Wartość początkowa	Bieżąca wartość brutto	Bieżąca wartość netto	Dotychczasowa amortyzacja
------	-----------------	----------------	----------------	--------	--------------------	------------------------	-----------------------	---------------------------

Wartości Niematerialne i Prawne

1 działka numer 89, pozycja nr 8 \$T

2  
3  
4  
5

→ Tytuł: